

附件 1

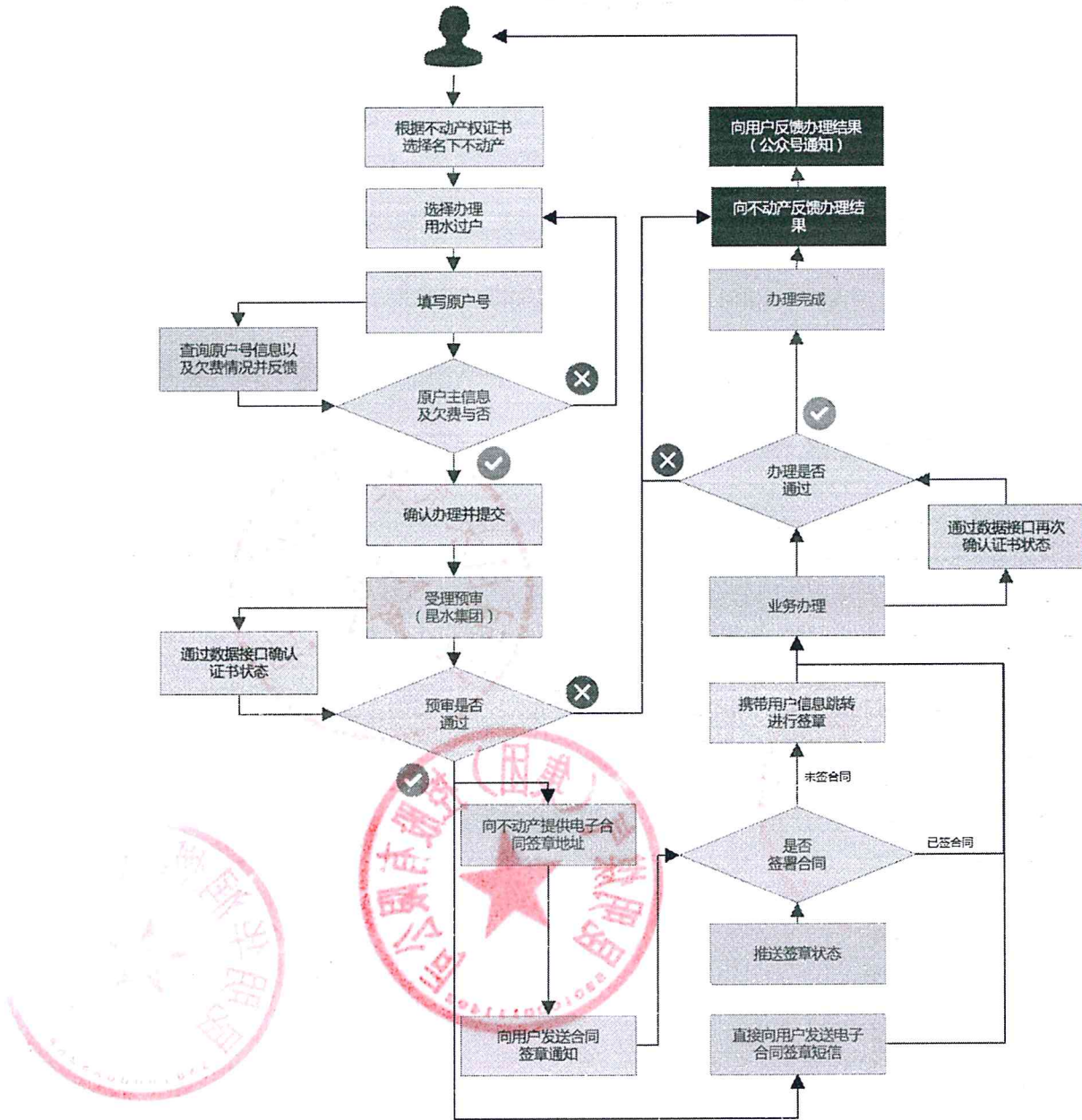
昆明市“互联网+不动产”平台 与自来水系统平台协同过户联动方案

根据《中共昆明市办公室 昆明市人民政府办公室关于印发昆明市全面提升一流营商环境工作方案的通知》(市委办[2020]39号)要求,昆明市“互联网+不动产”平台需通过信息共享、服务集成的方式,实现不动产登记与水、电、煤气等相关公共服务事项跨部门联合办理,让数据多跑腿,群众少跑路。

经 2021 年 9 月 15 日,与昆明自来水集团相关单位进行探讨后,提出如下建设方式,以实现不动产登记与自来水部门的协同过户。



一、 不动产登记与自来水协同过户业务流程



1. 用户名下不动产选择

用户登录昆明市“互联网+不动产”平台后，进入“水电气协同过户”功能页面。系统可自动根据用户身份证号，与证书证明验真数据以及电子证照数据比对，关联用户名下所有不动产数据。用户可根据不动产权证书以及坐落，选择具体需要办理水、电、煤气协同过户的不动产。如无法关联，建议线下办理。

2. 选择用水过户

用户选择完需要办理业务的不动产后,点击下一步进入业务选择页面,选择“用水过户”。

3. 填写原户号

为确保协同过户数据的准确性,用户还需填写原用户的用水户号。

4. 确认原户号信息以及欠费情况

系统将使用原户号通过昆明自来水集团提供的相关数据接口,获取到原户号关联的用户姓名、坐落数据、以及是否欠费情况。通过对原户号的用户姓名、坐落核实,确保业务办理数据的准确性。如原户号存在欠费情况,则不可进行下一步业务办理。

原户号数据(由昆明自来水集团提供)字段包含:

序号	字段名称
1	原户号用户姓名
2	原户号坐落
3	是否欠费

5. 推送办理数据至业务系统

用户对办理数据确认后,点击提交,相关数据将推送至昆明自来水集团的业务系统进行办理。申请数据(由昆明不动产提供)包含:

序号	字段名称
1	权利人名称
2	证件号
3	手机号码
4	不动产权证号
5	房地坐落

6	不动产单元号
7	登记簿状态

6. 办理预审

昆明自来水集团的业务系统将对相关资料进行预审，同时昆明市“互联网+不动产”平台将提供证书状态核验接口（证书状态核验非必须环节，请根据实际业务办理需要使用），供审核人员对证书状态进行核验。

预审时间约为半天，预审通过后进行下一步流程，预审不通过则需向不动产反馈预审不通过的结果以及原因。

证书状态核验接口数据（由昆明不动产提供）包含：

序号	字段名称
1	不动产权证号
2	房地坐落
3	登记簿状态

预审结果数据（由昆明自来水集团提供）包含：

序号	字段名称
1	预审结果
2	预审不通过原因
3	电子合同签章地址

7. 电子合同签章

电子合同签章分为两种情况：

1) 通过短信通知签章

预审通过后，昆明自来水集团业务系统自动发送短信通知至用户。用户通过点击短信链

接地址进行电子合同签章。合同签章完成直接进入办理环节，同时向昆明市“互联网+不动产”平台主动推送签章完成状态。

2) 通过不动产微信公众号通知签章

预审通过后，昆明自来水集团业务系统需向昆明市“互联网+不动产”平台提供电子合同签章地址，不动产平台将通过微信公众号，向用户发送签章的通知。用户收到通知后，点击通知，进入业务详情页面。

在此环节，不动产平台将通过是否已通过短信签章完成的状态进行判断：1. 短信签章未完成，点击“签署电子合同按钮”跳转至电子合同签章地址进行签章操作；2. 短信签章已完成，直接显示状态为“办理中”。

用户身份信息数据（由昆明不动产提供）包含：

序号	字段名称
1	权利人名称
2	证件号

8. 业务办理

完成电子合同签章后，流程进入用水过户办理环节。在此环节，昆明市“互联网+不动产”平台同样提供证书状态核验接口，供审核人员对证书状态进行核验（证书状态核验非必须环节，请根据实际业务办理需要使用）。业务办理完成后，办理结果将通过数据接口向不动产反馈。

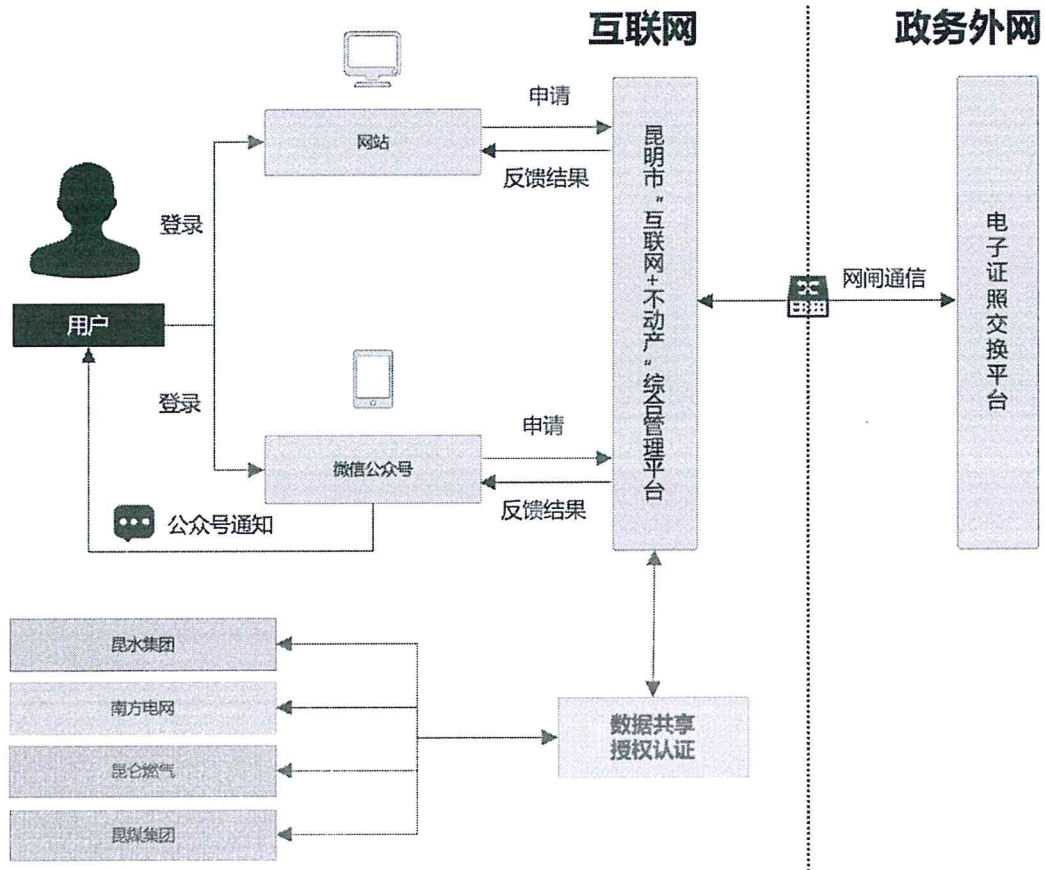
办理结果数据（由昆明自来水集团提供）包含：

序号	字段名称
1	办理结果
2	办理不通过原因

9. 办理结果通知

接收到办理结果后,昆明市“互联网+不动产”平台将通过微信公众号向用户发送通知,完成整个用水过户流程。

二、 数据共享模式



由于业务办理所涉及的不动产数据（用户信息数据、不动产权证书数据）均存储于互联网环境下的综合管理平台，故与自来水部门的对接，初步通过互联网进行。各个对接系统均需建立相应的数据共享授权机制，确保数据的安全。

